

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 437

### Tampereen kaupunkikehityksen mahdollistavien pysäköintiratkaisujen valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:7293/00.01.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Tampereen kaupunkikehityksen mahdollistavien pysäköintiratkaisujen toteutusmallin valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankejohtaja Tero Tenhuselle, Finnpark Oy:n toimitusjohtaja Antti Marttilalle, johtaja Mikko Nurmiselle, lakimies Janne Kytölle sekä controller Saara Unnanlahdelle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Aleksi Jänntti poistui kokouksesta.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva teki seuraavan ponsiehdotuksen:

"Tampereen keskustan keskeisten kaupunkikehityshankkeiden toteutumisen ehtona on niiden edellyttämien pysäköintiratkaisujen toteutuminen. Kaupunginhallituksen tahtotila on, että osana Tampereen keskustan pysäköintiratkaisujen kehittämistä tavoitetaan on:

- Lisätä maanpäällistä kadunvarsi- ja aluepysäköintiä.
- Pyrkä ensisijaisesti ratkaisuihin, jotka mahdollistavat ilmaisen tai nykyistä edullisemmän pysäköinnin.
- Mahdollistaa hajautettu pysäköintimalli, joka edistää sitä, että autolla pääsee mahdollisimman lähelle paikkaa, jossa asioi, vierailee tai yöpyy. Pysäköinnin tulee palvella nykyistä paremmin ja edullisemmin niin asukas-, asiakas- ja työpaikkapysäköintiä." Arne Raevaara kannatti Kalevan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ponsiehdotus, josta on äänestettävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Puheenjohtajan äänestysesitys: Esittelijän pohjaehdotus JAA, Kalevan ponsiehdotus EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Esittelijän pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 11-2.

### **Perustelut**

Tampereen keskustan keskeisten kaupunkikehityshankkeiden toteutumisen ehtona on niiden edellyttämien pysäköintiratkaisujen toteutuminen. Tämä koskee keskustan kehitysohjelman tavoitteita tukevien maanalaisten suurten vuoropysäköintilaitosten toteutumista, mutta myös täydennysrakennus- ja uusien suurten alueiden asukaspysäköintiä tukevia laitoksia. Viiden tähden keskusta - kehitysohjelman mukaan keskustan tulee olla saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Keskustan suuret maanalaiset vuoropysäköintilaitokset mahdollistavat erityisesti keskustan saavutettavuuden palveluiden, kaupan, työpaikkojen sekä tapahtumien osalta henkilöautoilla. Tavoitteena on samalla kehittää maanpäällistä kaupunkia viihtyisänä ja sujuvana liikkumisen ympäristönä. Maanalaisten vuoropysäköintilaitosten toteutuessa voidaan luopua maanpäällisistä pysäköintilaitoksista ja kehittää niiden kiinteistöjä edelleen palvelemaan vetovoimaisempaa keskustaa.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole keinoa edistää niiden laitosten toteutumista, jotka edellyttävät etupainotteisia investointeja, mutta eivät ole aluksi kannattavia. Nämä laitokset eivät siis toteudu markkinaehtoisesti. Kaupungin puolesta on tutkittu erilaisia malleja, joilla kaupunki voisi erilaisten yhtiöjärjestelyiden tai pääomituksen avulla toteuttaa laitoksia, jotka eivät markkinaehtoisesti toteutuisi. Tavoitteena on löytää malli kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisin, ketterin ja kevein malli, jolla tärkeimmät vuoropysäköintilaitokset saadaan toteutettua ilman kaupungin merkittävää pääomitusta. Toteutusmallin tulisi tämän lisäksi mahdollistaa täydennysrakentamista sekä uusien alueiden toteutumisen ehtona olevien asukaspysäköintilaitosten liikkeelle lähteminen.

Kaupunginhallitukselle esitellään valmistelun havaintoja sekä annetaan tilannekatsaus valmistelussa olevasta toteutusmallista.

### **Tiedoksi**

Tero Tenhunen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 8.11.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 7.11.2022.

Tampere  
07.11.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§437

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)